

扎丽哈：首都周遭 48廢置住家商業單位

(吉隆坡25日讯)首相署(联邦直辖区)部长拿督斯里扎丽哈指出,截至2月20日,首都周遭有48间废置住家与商业单位。

她说,根据吉隆坡市政局记录,其中有25间是住家单位,另23间是商业单位。

她说,数据显示这些废置单位主要在几个地区,包括增江北部至少有7间,且大多数是住家单位,这可能是地方性问题,如老旧住宅区。

“苏丹阿兹兰沙路和怡保路有数间住家和商业单位空置,反映城市衰退或发展停滞,此外,位于中南巷的一些店面,尤其是许多老旧的店铺也处于荒废状态。”

扎丽哈今日在国会上议院问答环节,回答丹斯里莫哈末法米有关首都废置单位和应对方案时,这样指出。

她说,在武吉免登路、富都路和鹅麦路也有废弃建筑,这



■扎丽哈

表明这个问题不仅发生在市郊地区,还涉及到主要商业地区。

“令人惊讶的是,首都周遭一些成熟稳定并且拥有稳定土地需求的社区,如甘榜巴鲁、敦依斯迈花园、文良港、蕉赖和甘榜班丹,也有废弃建筑。”

她说,这可能是因为多重拥有一权、遗产规划停滞或房地产投资失败所导致,使得这些建筑物长时间被遗弃。

为解决这些问题,扎丽哈说,市政局已采取数项行动,包括发出通知信给业主,无奈只有9名业主有回应。

她说,根据1974年建筑物、沟渠与道路法令第83(1)条文,地方政府可以指示业主维修或拆除危楼或破坏周边环境的建筑物。

她说,市政局正研究重新采用或重建策略,修复废弃建筑,重新激活老旧社区。