

处隆市黄金地段

废弃建筑待改造增值

(吉隆坡 3 日讯) 吉隆坡的多个黄金地段，包括武吉免登路、半山芭路和鹅麦路一些废弃建筑物，若加以升级改造，有望成为有价值的城市资产。

首相署（联邦直辖区）部长拿督斯里扎丽哈医生透露，根据吉隆坡市政厅的记录，已确认首都共有 48 座废弃建筑物，其中 25 座为住宅，23 座为商业建筑物。

她指出，不仅限于郊区，高潜力的商业中心也存在废弃建筑物。即使是甘榜峇鲁、敦依斯迈花园、文良港、蕉赖和甘榜班丹等成熟社区，也有许多空置物业。

城市衰败 发展受阻

她说，增江北区至少有 7 处废弃建筑物，主要是住宅单位，而苏丹阿兹兰沙路（怡保路）和中南巷也有许多废弃的住宅和商业单位，反映了城市衰败或发展受阻的问题。



扎丽哈

扎丽哈将上述问题归因于多层次产权纠纷、历史遗产规划限制及失败的房地产投资等因素。

她提到，为了解决这一问题，吉隆坡市政厅已依据 1971 年地方政府法令第 74 和 75 条文向受影响的业主发出通知和通告。然而，目前仅有 9 名业主对通知作出回应。

据《新海峡报道》报道，她是在日前的国会上议院问答环节上，这么回应的。

她说，吉隆坡市政厅正在与战略合作伙伴探讨重建和再开发计划，希望将这些建筑物重新引入市场，同时也在寻求更全面的方法来振兴这些年久失修的地区。