

2030年人口逼近1000万 巴生谷发展恐失衡

(八打灵再也 23 日讯) 根据政府预测，以年增长率 2.25% 计算，巴生谷人口将在 2030 年逼近 1000 万人！

随着巴生谷人口快速增长，基础设施负担日益沉重，引发各界对城市发展失衡与公共服务面临压力的关注。

马来西亚工艺大学 (UTM) 房地产经济与金融高级讲师副教授莫哈末德纳吉拉扎里博士指出，这一波人口增长将在短短不到 20 年内完成，对地方政府构成严峻挑战。

他表示，这不仅是人口增加的问题，而是道路、供水、排污、教育、医疗等公共设施系统全面承压的现实。以梳邦再也、蒲种、蕉赖等地区为例，交通拥堵早已成为居民每日生活的一部分。

或衍生系列城市病

他强调，如果基础设施升级滞后，将进一步衍生一系列城市病。开发过于集中、绿地逐渐消失，空气污染加剧、生活空间拥挤等因素，在长远影响下将对居民心理健康造成不良影响。

据《马来西亚前锋报》报道，目前巴生谷城市发展最受考验的领域包括住房供应、交通网络、教育与医疗设施、供水及排污系统等，部分高密度发展地区早已暴露出规划与配套失衡的问题。

首相署 (联邦直辖区) 部长拿督斯里扎丽哈医生早前也指出，吉隆坡等城市地区正在经历快速城市化，市政厅 (DBKL) 需更具前瞻性地制定可持续城市发展规划，以应对不断增长的人口与资源需求。

城市开发缺整体协调

国家房屋租赁组织主席卡里瓦南则指出，城市住宅区开发步伐虽快，但缺乏整体协调，部分高楼项目更是在没有完善评估社区承载力的情况下批准兴建。

“我们看到即便是一小片空地也被改造成高楼公寓项目，一个原本仅能容纳 5000 人的社区，突然新增 3 栋可容纳 2000 人一栋的公寓，现有道路与排水系统岂能承受？”

他也质疑地方政府审批过程的透明度，“常见即使居民反对，项目仍照常推进。我们必须问自己，这些住宅发展是否真为民所需；还是服务于开发商利益？”

卡里瓦南强调，过度开发不仅影响交通与排水系统，还给学校、医院与急救单位带来沉重负担。校舍不足、医院人满为患、消防站距离遥远，暴露出我国城市发展的基础建设已严重滞后。