

▼停車場共有5層樓，可容納800輛左右交通工具。



▼梁愛君巡視停車場時發現，牆體懸掛着看似鐘乳石的水滴固體狀物，顏色污濁。



**報導/攝影** ▶ 羅憶雯  
(吉隆坡26日訊) 停車場似“鬼樓”！5層式南湖鎮交通綜合終站對面公共停車場大樓，因管理不善而變得像“廢墟”。

多处悬梁长期遭雨水渗透侵蚀，以致水滴穿越墙体形同钟乳石奇观，且

壁面裂纹纵横交错，从原本华丽停车场沦为为吉隆坡繁华都市中一栋令人心慌慌的阴森楼宇。

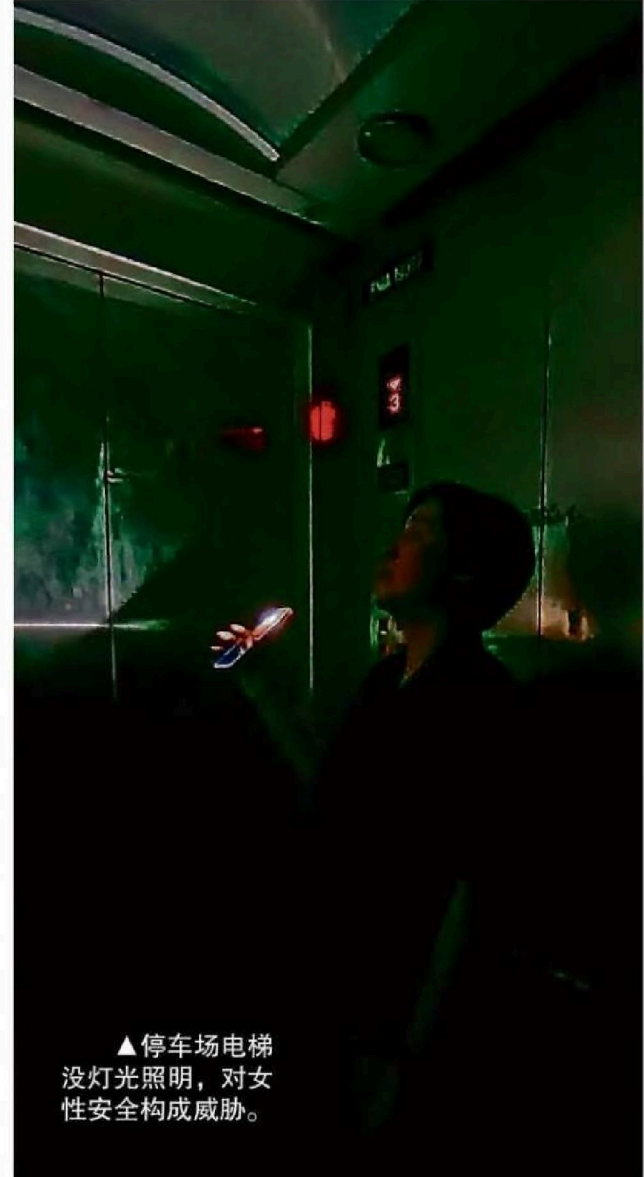
该座停车场设有800多个停车位，与南湖镇交通综合终站(Terminal Bersepadu Selatan)毗邻。早期，由联邦直辖区基金会管理。

## 内部陰森森 上了小紅書

# 停車場像鬼樓



▲頂樓停車場一片蒼涼寂靜，沒人敢停車。



▲停車場電梯沒燈光明，對女性安全構成威脅。

### 欠逾10萬電費及巨額租金

2023年，因被揭發行政偏差和管理不當，以致收支不平衡，結果拖欠逾10萬令吉電費及另一筆巨額租金。隆市政局最終下令撤除該基金會對停車場的行使管理權，終止租戶合約。

停車場自此暫停收費，開放讓公眾免費停放車子，每天吸引很多車主和上班族前來停車、停放摩托，再轉搭公共交通上班或前往目的地。

停車場持續運用，惟建築物卻停止保養維修，迅速老化變得殘舊和骯髒。每層停車場和樓梯口燈管損壞，陷入幽暗。民眾甚至形容，整棟樓的景象陰森恐怖，被鬼屋氛圍籠罩。

日前，有網民拍攝停車場現場畫面，發布上載至社交平台“小紅書”，視頻搭配恐怖音樂，喚醒社會對這棟停車場未來發展的關注。

### “隆唯一免費停車場”成棄嬰

《大都會》社區報記者走訪該棟被譽為吉隆坡唯一免費停車場“聖地”之時，眼見停車場飽受摧殘。每層樓都是大面積積水，民眾在水面上鋪磚塊并卷起褲管，小心翼翼地行走。

據了解，自從2023年聯邦直轄區基金會從停車場管理名單被除名後，陷入真空狀態，停車場成“棄嬰”。

一些缺乏公德心之人，邊享受免費停車服務；邊肆意地在停車場亂丟垃圾，行為可耻。

由於缺乏清潔工人定期打掃，環境衛生持續變得惡劣。不只，建築物水槽還嚴重堵塞，逢雨季水管出現倒流情況，形成噴水池。

停車場現階段雖停止收費和營運，但隆市政局仍有遣派保安員24小時巡邏，駐守停車場，保障車主安全。



1. 停車場外圍欄杆拆卸，任由車子自由進出。
2. 樓梯口處處垃圾，令人搖頭。
3. 牆面嚴重滲水，到處都有水迹。



▲停車場積水，成了孳生繁衍的溫床。



▲圓滾滾水珠，不斷滴答落下。



▲停車場暫停收費。



▲卡馬魯丁指出，停車場的水管嚴重堵塞，排水不暢造成雨季時積水倒流。

與此同時，吉隆坡市政局諮詢理事會成員梁愛君亦隨同記者走訪上述停車場，了解實況。

她向隆市政局官員查詢，證實隆市政局已完成招標工作，并批准一家新公司從今年5月1日起，接替停車場營運權。

這意味著，停車場行政管理和營運權將歸新公司負責，隆市政局則扮演“監管”角色。

“隆市政局將嚴格審核新公司提交的計劃書，確保新公司推行的措施符合標準，制定合理收費，為公眾提供良好服務素質。”

她也披露，舊營運公司(聯邦直轄區基金會)管理不當，該組織營運管理期間，停車場建築結構和各方面基礎，曝露出嚴重損壞程度。後期被查出拖欠電費和巨額租金，隆市政局當機立斷，終止合約。

“隆市政局一力承擔上一手公司拖欠的電費和租金。停車場從2023年中斷營運，縱使隆市政局在這停車場面對零收入，但仍開放停車場讓民眾免費使用，持續讓閉路電視運作和安排保安員24小時站崗。”

### 維修漏水項目料需數百萬

梁愛君解釋，民眾以為上述停車場永久性免費，其實特殊期限僅維持至今年4月30日而已。新公司從5月1日正式接管停車場，理所當然會從這天開始，由新公司履行管理權。

吉隆坡寸土寸金，停車場停止營運期間，其他公司陸續找上隆市政局洽談，希望能奪下停車場地段，另作商業發展。不過，當隆市政局察覺發展宗旨有違停車場初衷，即果斷拒批計劃書。

據了解，有公司獻議，僅保留底層和1樓停車場，其餘樓層一律改成商業用途；可是隆市政局不予批准。

梁愛君指出，漏水和建築物裂縫最為嚴重的情况發生在4樓和5樓(頂樓)。

隆市政局曾針對維修漏水項目物色合格承包商，結果估價費用驚人，竟高達數百萬令吉。

由於涉及更換整棟樓的所有水管，無法局部處理，加上顧及開銷龐大，當局暫且擱置維修漏水項目，只提供保安和基本清潔打理。

“隆市政局乃依據標準作業程序(SOP)謹慎處理招標事宜，歷經2年漫長的等待，現稍有眉目，終於有公司符合資格，從隆市政局手中接管這棟停車場，盼此後情況大有改善。”

### 保安主管：流浪漢青少年群聚

保安主管卡馬魯丁受訪時披露，自從停車場停止收費，一度惹來流浪漢和青少年到這里玩滑板和夜間群聚。

遇上他們，保安員都會驅趕外來者離開，禁止滋事。

“這棟樓只可做停車場用途，禁止進行其他性質活動。這兩年來

治安安無事，惟主要困擾大家的问题都是基設失修情况。例如電梯故障、屋頂漏水、孳生繁衍及燈管損壞等。”

據他了解，新公司即將于下个月初投入運作，預料無論行政管理、雇員安排、停車場翻新裝修各方面，將有重大改變。