

有租户26年未缴租 隆市组屋被欠租7000万

(八打灵再也 20 日讯) 吉隆坡市政厅管理下的人民组屋与公共组屋单位，长期面对拖欠租金问题，至今欠租总额高达 7000 万令吉，当局正考虑采取更有力应对措施，包括明确执法与加强追讨机制。

吉隆坡市长拿督斯里麦慕娜透露，有租户长达 26 年未缴交租金，其中一名租户的累计欠款高达 3 万 9140 令吉。

“目前拖欠最多金额的组屋是甘榜慕希巴人民组屋，总额高达 190 万令吉；其次是蒂沙惹江组屋 (Desa

Rejang)，达 128 万令吉。”

她指出，这些单位的月租仅 124 令吉 (不含维修费)，但长期拖欠已对市政厅的管理与财务造成压力。

她说，为了应对不断上升的欠款问题，市政厅将在下周召开内部会议，讨论更系统的解决方案。

与直区部长商策略

“目前我们主要通过和租户面对面沟通，了解其未缴租原因，并采取锁水表的方式施压。”

麦慕娜指出，市政厅虽

有权驱逐违约租户，但大多数属 B40 低收入群体，因此必须兼顾人道考虑。

麦慕娜说，她将与联邦直辖区部长扎丽哈医生会面，并进一步商讨解决策略。

她也坦言，许多居民虽未缴租，却频频投诉停车位不足，反映部分居民在资源分配上优先顺序不当。

“我理解拥有汽车已属生活所需，但缴租应是首要责任。”

她指出，当局将发出公开通告提醒租户，并研究拟定更清晰的租金管理程序，



麦慕娜：将研究拟定更清晰的租金管理程序。

以加强管理与执法透明度。

“我们发现，一旦断水，租户往往会设法付款。过去我们也曾提供分期偿还机制，协助有困难的家庭逐步清还欠款。”

她呼吁租户正视责任，避免滥用宽容政策，同时也确保公共房屋资源能持续惠及有需要的群体。