

改進——隆市長：打造更利商環境 一站式綜合中心運作

（吉隆坡11日讯）吉隆坡市长拿督斯里巴杜卡麦慕娜指出，吉隆坡市政局正在改进“一站式综合中心”（OSC）作业流程，使其更加高效可靠，为吉隆坡打造更利商的环境。

她说，一站式综合中心全新升级的作业流程将使商家提呈的计划审批在21天内完成；发展许可证在42天内获得批准。这包括与28个外部机构和8个内部部门进行更紧密的协调。

“我们正在与商会代表合作，改进数码应用平台并开发智能反馈系统。中小企业、发展商及顾问的回馈，有助于简化该系统，且反映实际的需求。”

她也透露，隆市政局也透过创业创新实验室，为住宅区的微型企业创造更多共同工作空间和创新枢纽。

她周二（10日）出席吉隆坡暨雪兰莪中华总商会（隆雪中总）在隆雪中总成枫堂举办的“与吉隆坡市长拉茶对话会”上，如是指出。



秉持“4P原則”

麦慕娜说，出席活动的商业领袖、企业家及专业人士都处于吉隆坡发展的前沿，都与先贤的开拓精神同在，也体现了其秉持的“4P原则”，即公共（Public）、私人（Private）、人民（People）及伙伴（Partnership）关系；亦是规划、建设和发展城市的支柱。

她表示，隆市政局与各族商会密切合作，为营造亲商环境、放宽市场准入、促进企业可持续发展做出了重要贡献。商界对2040年吉隆坡地方发展蓝图（PTKL2040）提供了宝贵的意见，完善指导方针，促进商业重建，鼓励混合用途分区及以交通为导向的开发，确保市政局在规划灵活性与城市宜居性之间取得平衡。

吴逸平：盼找到雙贏利商模式

隆雪中总会会长拿督吴逸平则表示，企业商家的成功与市政局设定的愿景、领导力和战略方向息息相关，并期盼通过这次的对话会，找到一个双赢的利商模式；从而创造一个不仅宜居，而且利于经商的环境，吸引更多企业家在此发展。

他说，这次的对话会意义非凡，因为它提供了一个宝贵的机会，加强了商界与市领导层之间的关系。这是一个分享想法、建立联系、探索合作机会，并探讨如何携手共创吉隆坡更加光明和具包容的未来。

重点关注3主题领域

她认为，大家需要一个共同的规划来指导发展、资源配置，并帮助企业在稳定的环境中投资。为了实现隆市“全民的城市”（Cityfor All）的愿景，她也重点关注三个主题领域，包括规划主导型发展、社会包容，以及气候适应。

“此外，我们正在着手进行治理改革，并提高沟通效率。”

麦慕娜希望，商界和发展伙伴遵循规划引领发展、优先考虑永续性及包容性，确保不让任何一个人被落下，才是成功的关键。

“吉隆坡的成功取决于商界的创新、精神和协作。我们诚邀商会与市政局紧密合作，吸引投资，支持中小企业，并为吉隆坡人民创造就业机会。”

麦慕娜（右二）一一解答商会代表的问题。左起为陈真明和吴逸平；右是张昌国。（陈启基摄）



吴逸平（左二起）移交纪念品予麦慕娜，并由陈真明（左）、李有全（右起）及张昌国见证。（陈启基摄）

巫印商會代表也參與對話

除了隆雪中总理事成员代表外，吉隆坡巫裔商会和吉隆坡暨雪兰莪印裔工商会代表也有出席对话会，针对隆市问题展开讨论。

其他出席者包括隆雪中总副会长丹斯里张昌国和李有全、建筑、地产及基建组副主任陈真明等。

“我们相信，像今天这样开放和持续的对话，对于确保吉隆坡保持竞争力、对投资者友好，以及让所有居民都能安居乐业，起到至关重要的作用。”

另外，他也谈及，隆雪中总对2040年吉隆坡地方蓝图充满期待，并致力于倡导企业与市政局密切合作，确保政策方向与企业发展方向相契合。

“一个繁荣及具包容的城市必须创造有利的生活和商业环境，提升人民的期望，让所有人享有更安全、更卫生、交通更流畅（的环境）和提供就业机会。”