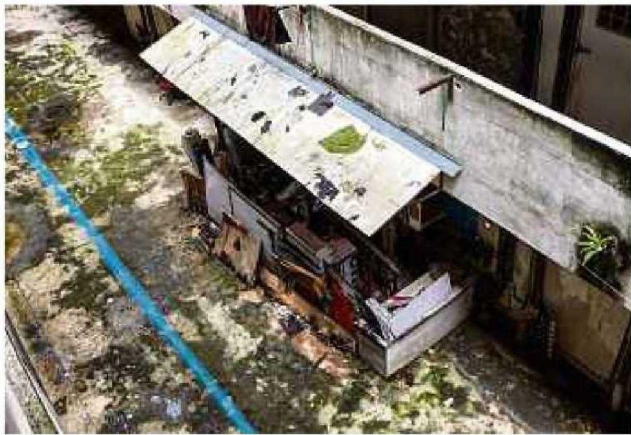




KEADAAN di Flat Kuchai Jaya. Kuala Lumpur yang semakin uzur ketika tinjauan perumahan berstrata yang disenaraikan KPKT perlu dibangunkan semula berikutan keadaan yang semakin uzur. - Gambar NSTP/AHMAD UKASYAH

HIDUP DI PANGSAPURI USANG DAIFNYA ‘FLAT JUMANJI’

Kuala Lumpur

Semak samun menyambut pandangan mata penulis tatkala memandu masuk ke medan kenderaan yang memisahkan empat blok pangsapuri enam tingkat Flat Kuchai Jaya, Seputeh, di sini.

Keadaan kawasan letak kenderaan yang hanya beralas tanah serta batu-batu kerikil itu pula penuh lubang dan lopak bertakung air hitam.

Namun, semua itu tidak mempersiapkan penulis untuk ‘bersedia’ dengan bau meloyakan yang menerjah hidung sejurus daun pintu kereta dibuka.

Rupa-rupanya takungan air itu berasal daripada kebocoran paip kumbahan daripada unit kediaman yang mengalir secara langsung ke medan kenderaan terbabit.

“Flat ini kami panggil ‘Flat Jumanji’,” kongsi Saiful, seorang daripada penduduk pangsapuri kos rendah berusia 32 tahun, ketika ditemui Bernama di situ.

Menurut Saiful, 33, dia sudah menyewa di situ sejak 10 tahun lalu pada kadar RM350 sebulan dan keadaan penempatan berkenaan semakin daif, kerana sepanjang tempoh itu, tiada sebarang usaha membaiki pulih dilakukan.

“Ada lif, namun setahu saya sudah rosak sejak puluhan tahun dulu,” katanya yang tinggal di tingkat lima bersama-sama isteri sarat hamil anak pertama mereka.

“Saya cuma harap isteri tidak bersalin di tangga,” katanya berseloroh.

Semak samun yang begitu ‘subur’ berhampiran medan kereta itu turut menghadirkan ‘tetamu’ tidak diundang.

dang seperti ular serta tikus, sementelah di situ juga terletak sebuah restoran yang menjadi tumpuan penduduk setempat menjamu selera.

NILAI HARTANAH MEROSOT

Disapa wakil penduduk, Hamid Kadir, 55, yang menetap di flat berkenaan sejak 30 tahun lalu, penulis kemudian dibawa meninjau satu persatu kerosakan -

dinding retak, bau najis akibat paip saluran kumbahan bocor, laluan ke flat yang gelap, semak samun dan longkang tersumbat.

“Setahu saya, ada dua orang meninggal dunia akibat wabak denggi di sini, beberapa tahun lalu. Bila berlaku kematian, kami terpaksa guna pengusung untuk bawa turun jenazah menggunakan tangga,” katanya yang membeli unit kediamannya pada harga RM20,000 ketika itu (1990-an).

“Dulu, flat ini lambang rumah mampu milik,” keluh Hamid sambil merenung sebuah kondominium baharu setinggi 42 tingkat yang siap pada 2023, terletak hanya kira-kira 50 meter dari pangsapurnya.

Walaupun terletak di tengah-tengah Kuchai Lama iaitu hanya kira-kira sembilan kilometer dari pusat Bandaraya Kuala Lumpur, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) meletakkan nilai Flat Kuchai Jaya ini dalam lingkungan RM75,000 hingga RM120,000 sahaja.

Ibarat langit dengan bumi jauhnya jika dibandingkan dengan nilai kondominium

mun dan longkang tersumbat.

“Kini blok yang ditinggalkan itu terbiar, dipenuhi semak samun dan menjadi lokasi kegiatan jenayah termasuk sarang penagih dadah, tempat menyimpan barang curi selain dijadikan lokasi aktiviti tidak bermoral,” kongsinya.

Tinjauan Bernama turut mendapati kawasan itu juga mungkin dijadikan tempat warga asing dan gelandangan ‘tumpang berteduh’ berdasarkan kewujudan tilam lama, sofa buruk, begasi lusuh, pakaian serta tempat memasak sementara, sekalipun tiada bekalan elektrik dan air.

“Pernah dua orang ditemukan mati di Blok B dan C kuarters ini akibat ‘overdose’ dadah,” dedah Ridzwan, menambah dalam bulan ini sahaja, sudah tiga kali pen-

uduk terserempak ‘si batik’ di kawasan terbabit.

Dia yang tinggal di situ sejak 45 tahun lalu berkata, perkara itu menimbulkan perasaan tidak tenteram kepada hampir 1,000 penduduk yang mendiami baki lima blok rumah pangsa berkenaan.

Bagaimanapun, kata Ridzwan, pihaknya kini mampu menarik nafas lega selepas mengetahui perumahan mereka tersenarai sebagai antara 139 kawasan yang dikenal pasti berpotensi untuk dibangunkan semula di bawah Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Setakat ini, katanya, lebih 70 peratus penduduk sudah bersetuju untuk terbabit dalam pembangunan semula kawasan itu.

Dia turut menzahirkan harapan supaya kediaman ganti yang dibina kelak berkeluasan sekurang-kurangnya 800 kaki persegi memandangkan unit sedia ada hanya seluas 450 hingga 650 kaki persegi, masing-masing dengan satu dan dua bilik tidur.

Namun, halangan berjaya diselesaikan dengan baik menerusi pelbagai sesi rundingan, libat urus dan perjanjian yang bersesuaian.

“Nasihat saya, komuniti perlu bersedia untuk berunding dengan kerajaan dan pemaju. Pastikan mereka ada ilmu pengetahuan yang cukup dalam segala proses rundingan dan perjanjian bagi PSB (Pembaharuan Semula Bandar),” katanya.

Pada masa sama, Tan turut berharap, kerajaan menimbang aspek kemampuan penduduk membayar yuran penyelenggaraan bulanan semasa menggubal undang-undang PSB, memandangkan mereka kini perlu membayar ratusan ringgit berbanding hanya puluhan

‘jiran’ terhampir mereka itu iaitu sekitar RM800,000 se-unit dengan kadar sewa minimum RM1,500.

FLAT TERBIAR JADI SARANG PENAGIH DADAH

Nasib sama turut menimpa rumah pangsa awam Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) di Jalan Kuching, di sini. Perumahan 15 blok bangunan empat tingkat dengan keseluruhan 600 unit kediaman itu ibarat hidup segan mati tidak mahu.

Menurut bendahari persatuan penduduk perumahan itu, Ridzwan Mohd Ali, 61, penempatan berkenaan terbiar selepas 10 blok yang dijadikan kuarters anggota tentera dikosongkan pada 2008.

“Kini blok yang ditinggalkan itu terbiar, dipenuhi semak samun dan menjadi lokasi kegiatan jenayah termasuk sarang penagih dadah, tempat menyimpan barang curi selain dijadikan lokasi aktiviti tidak bermoral,” kongsinya.

Tinjauan Bernama turut mendapati kawasan itu juga mungkin dijadikan tempat

warga asing dan gelandangan ‘tumpang berteduh’ berdasarkan kewujudan tilam lama, sofa buruk, begasi lusuh, pakaian serta tempat memasak sementara, sekalipun tiada bekalan elektrik dan air.

“Pernah dua orang ditemukan mati di Blok B dan C kuarters ini akibat ‘overdose’ dadah,” dedah Ridzwan, menambah dalam bulan ini sahaja, sudah tiga kali pen-

uduk terserempak ‘si batik’ di kawasan terbabit.

Dia yang tinggal di situ sejak 45 tahun lalu berkata, perkara itu menimbulkan perasaan tidak tenteram kepada hampir 1,000 penduduk yang mendiami baki lima blok rumah pangsa berkenaan.

Bagaimanapun, kata Ridzwan, pihaknya kini mampu menarik nafas lega selepas mengetahui perumahan mereka tersenarai sebagai antara 139 kawasan yang dikenal pasti berpotensi untuk dibangunkan semula di bawah Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Setakat ini, katanya, lebih 70 peratus penduduk sudah bersetuju untuk terbabit dalam pembangunan semula kawasan itu.

Dia turut menzahirkan harapan supaya kediaman ganti yang dibina kelak berkeluasan sekurang-kurangnya 800 kaki persegi memandangkan unit sedia ada hanya seluas 450 hingga 650 kaki persegi, masing-masing dengan satu dan dua bilik tidur.

Namun, halangan berjaya diselesaikan dengan baik menerusi pelbagai sesi rundingan, libat urus dan perjanjian yang bersesuaian.

“Nasihat saya, komuniti perlu bersedia untuk berunding dengan kerajaan dan pemaju. Pastikan mereka ada ilmu pengetahuan yang cukup dalam segala proses rundingan dan perjanjian bagi PSB (Pembaharuan Semula Bandar),” katanya.

Pada masa sama, Tan turut berharap, kerajaan menimbang aspek kemampuan penduduk membayar yuran penyelenggaraan bulanan semasa menggubal undang-undang PSB, memandangkan mereka kini perlu membayar ratusan ringgit berbanding hanya puluhan



399 hingga 504 kaki persegi, penduduk asal Perumahan Awam Razak Mansion yang dibina sekitar 1960-an, kini selesa di kediaman tiga bilik berkeluasan 800 kaki persegi.

“Kalau di flat dulu satu bilik, sangat kecil dan sangat tak selesa, sekarang alhamdulillah, sangat selesa. Kemudahan pun banyak,” kata Azni Saharin, 71, yang juga guru Tadika Islam di kediaman itu.

Pengerusi Perbadanan Pengerurusan 1 Razak Mansion Anthony Tan Gim Guan berkata, projek pembangunan membabitkan 658 unit rumah itu berjaya dijalankan apabila 100 peratus penduduk asal bersetuju dengan unit ganti yang dicadangkan.

Projek itu dimulakan pada 2014 dan penduduk menerima kunci rumah masing-masing pada Mac 2017.

Dia tidak menafikan wujud pelbagai cabaran ketika itu, terutamanya untuk meyakinkan penduduk tentang rumah baharu yang akan dibina.

Namun, halangan berjaya diselesaikan dengan baik menerusi pelbagai sesi rundingan, libat urus dan perjanjian yang bersesuaian.

“Nasihat saya, komuniti perlu bersedia untuk berunding dengan kerajaan dan pemaju. Pastikan mereka ada ilmu pengetahuan yang cukup dalam segala proses rundingan dan perjanjian bagi PSB (Pembaharuan Semula Bandar),” katanya.

Pada masa sama, Tan turut berharap, kerajaan menimbang aspek kemampuan penduduk membayar yuran penyelenggaraan bulanan semasa menggubal undang-undang PSB, memandangkan mereka kini perlu membayar ratusan ringgit berbanding hanya puluhan

‘jiran’ terhampir mereka itu iaitu sekitar RM800,000 se-unit dengan kadar sewa minimum RM1,500.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

peratus bagi bangunan usang atau tidak selamat untuk diduduki.

Kementerian itu menerusi Menteri’s ,Nga Kor Ming baru-baru ini mengadakan ‘Ekspedisi PSB’ yang singgah di empat tapak, termasuk dua tapak usang dan tidak selamat didiami iaitu Flat Sutera di Taman Desa Bakti Selayang serta Flat Kuchai Jaya Blok A.

Lawatan yang disertai ahli Parlimen daripada pelbagai parti itu turut ke tapak yang sudah berjaya dibangunkan semula iaitu 1 Razak Mansion dan Residensi Kerinchi, Bangsar South.

Nga ketika mengulas tentang perundingan baharu itu berkata, tidak seperti yang diuar-uarkan oleh pembangkang, akta terbabit tidak bertujuan merampas hak rakyat.

Katanya, pada masa ini, halangan utama PSB ialah persetujuan penduduk.

“Kalau 99 peratus dah setuju, tapi satu orang tak setuju, semua projek terbatal. Tak adil untuk rakyat yang terperangkap di flat lama dengan lif rosak dan nilai hartanah menjunam,” katanya, mengambil contoh Apartmen Desa Kudalari di Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur yang tidak boleh dibangunkan semula hanya disebabkan seorang tidak bersetuju.

Akta baharu itu digubal berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (GPP PSB) yang diluluskan di Mesyuarat Jemaah Menteri pada 30 Ogos 2023.

Menurut Nga, garis panduan itu bukan ‘jatuh dari langit’, tetapi sudah wujud sejak 2013, namun tidak diteruskan oleh kerajaan sebelum ini.

“Semua menteri sebelum

