

(吉隆坡24日讯)首相拿督斯里安华说,《2040年吉隆坡地方发展蓝图》标志着首都发展规划将迎来一场大规模改革,以打造成一个更以人为本和包容性的城市,让各阶层民众都能受益。

他指出,这份蓝图是吉隆坡市政局有史以来最全面的发展计划,并已考量新思维和技术,例如数码化与人工智能(AI)及人民房屋建设的新需求。

“我们不是从零开始发展,不像打造布城那样建设一个全新城市,我们(隆市)的发展,是在受限於一些无法迁移旧有结构下进行,所以更具挑战。

“因此,我们别以为这场推介礼意味著打造一个崭新的吉隆坡形象,它是受限於既有框架下(进行发展),因为这些旧框架未必能符合当下目标和需求。”

安华今早在蓝图推介礼上致辞时说,城

安華：打造以人為本城市 隆迎來大規模改革

市发展的挑战不仅在于建设,更在于改善已经存在问题,包括未经全面考量周遭环境及舒适程度等因素下获审批的房屋项目。

考量各方意見

他举例,市中心也有一些建筑物,是在当局未顾及周遭道路交通堵塞情况下批准兴建。

他解释,这份蓝图之所以延宕多时才出

台,其中一个原因是因此前爆发新冠肺炎疫情,而政府也必须为此蓝图聆听和考量各方意见。

他指出,政府制定这份有关首都城市发展的蓝图,虽无法满足各方要求,但他强调的是必须关注低收入群体、小型商家和

员工的实际需求,因为他们也想要获得舒适的生活。

安华坦言,当政府发展数个昌明房屋计划时,确实遭受精英阶层反对,但他要求后者与政府合作,思考如何让低收入群体的人民可活得比较舒适。



■安华(右4)推介《2040年吉隆坡地方发展蓝图》。右起为三苏阿兹里、倪可敏、旺阿兹莎、扎丽哈、麦慕娜和法米。

吉隆坡市长拿督斯里麦慕娜指出,市政局通过《2040年吉隆坡地方发展蓝图》,放眼在2040年前,规划在隆市打造30万5000间可负担房屋单位。

她说,当局也鉴定了首都139个有重建潜能的地区,主要是专注于老旧的公共房屋地区。

她解释,上述蓝图分成2册,第一册内容侧重于规划管控事务,包括土地使用地区、土地比率、建筑物高度以及发展奖掖。

打造乾淨安全城市

至于第二册内容,则是陈述六项战略目标,包括放眼将吉隆坡打造成具创新力与生产力、包容性与公平价值、绿色与健康、低碳、交通流动性高的城市及推动市区重建的愿景。

首相署(联邦直辖区)部长拿督斯里扎丽哈则说,吉隆坡是国家首都,因此发展规划不能杂乱无章,政府通过蓝图,打造符合联邦直辖区的发展愿景,即干净和安全的城市。

出席者包括政府首席秘书丹斯里三苏阿兹里、房屋及地方政府部长倪可敏、首相夫人兼公正党敦拉萨镇国会议员旺阿兹莎、通讯部长兼公正党班底谷国会议员拿督法米和行动党蕉赖区国会议员陈国伟。



■展娜、扎丽哈和三苏阿兹里。安华(中)翻阅《2040年吉隆坡地方发展蓝图》。