

Sasar 1.2 juta peluang kerja, 305,000 rumah mampu milik

KUALA LUMPUR – Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) menyasarkan sebanyak 1.2 juta peluang pekerjaan bakal diwujudkan di ibu kota menerusi Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2040 (PTKL 2040).

Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Seri Dr. Maimunah Mohd. Sharif berkata, sebanyak 72 juta meter persegi keperluan luas lantai perdagangan disasarkan bagi menyokong pertumbuhan ekonomi bandar berkenaan.

Selain itu, katanya, pelan itu turut menetapkan sasaran 305,000 unit rumah mampu milik menerusi pengenalan Zon Kediaman 4 (R4) bagi menyokong pembangunan residensi Madani.

“PTKL 2040 juga memperkenalkan kawalan nisbah plot, termasuk insentif untuk pembangunan semula, cantuman lot, kawasan Zon Perancangan Transit atau TPZ dan Zon Pengaruh

Transit atau TIZ serta projek yang mengandungi komponen rumah mampu milik.

“Sebanyak 139 kawasan dikenal pasti berpotensi untuk pembangunan semula, dengan tumpuan kepada kawasan perumahan awam yang usang.

“Prinsip kita jelas, pembangunan semula mesti berdaya tahan, inklusif dan berdasarkan insentif yang adil sesuai dengan prinsip keadilan sosial dalam Malaysia Madani,” katanya.

Beliau berkata demikian ketika berucap pada Majlis Pelancaran PTKL 2040 di Dewan Perdana Mustika Institut Latihan DBKL, di sini semalam.

Terdahulu, majlis pelancaran tersebut telah disempurnakan oleh Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim.

Mengulas lanjut, Maimunah berkata, dari segi mobiliti, pelan itu menyasarkan 70 per-

tus penggunaan pengangkutan awam menjelang 2040 yang disokong oleh Pelan Induk Trafik dan Pelan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal.

Jelasnya, inisiatif seperti mikromobiliti, laluan hijau berbumbung ialah contoh langsung bagaimana pelan ini diterjemahkan kepada tindakan.

Pada masa sama, katanya, PTKL 2040 turut menetapkan sasaran minimum 20 meter persegi tanah lapang bagi setiap warga kota, yang bersamaan lebih 4,700 hektar.

“Melalui Rangkaian Penghubung Taman (Green Connector) sepanjang 254 kilometer, kita menghubungkan taman-taman komuniti untuk memupuk gaya hidup sihat dan aktif.

“Ini sejajar dengan aspirasi untuk memperkukuh kesejahteraan rakyat yang dipupuk oleh konsep bandar CHASE iaitu Clean



PEMANDANGAN ibu kota Kuala Lumpur dari Menara Merdeka 118.

– ISKANDAR ISHAK

Healthy Advanced Safe and Ecological di bawah Jabatan Wilayah Persekutuan (JWP),” ujarinya.

Sebagai langkah masa hadapan, katanya, DBKL juga sedang

membangunkan Urban Digital Twin Kuala Lumpur yang akan membolehkan data pembangunan dikemas kini secara masa nyata.