

须兼顾中低收入群需求

安华说，通常城市发展只在一个群体上，而所有便利和舒适都集中在更舒适的群体身上，这并没有错，但方法应该更具包容性，只有这样，人类发展才符合昌明(MADANI)哲学的意义。

他表示，相信随着《吉隆坡地方蓝图》的推出，不只是官员、政治领袖，企业界和参与发展的主要人物，都能采纳上述发展理念。

他指此蓝图之前因为冠病被推迟，以及必须聆听并考量所有利益相关方的意见，包括业者与当地社区的声音。

另外，他指出，首都的城市发展已不能再脱离中低收入群体的实际需求，因为这些群体长期以来只能分享少量的发展成果，相比之下，高收入和精英群体则享有更大的发展利益。

他坦言，重新规划的人民房屋计划确实

遭到部分精英阶层的反对，但政府不会偏离其核心原则，即持续关怀长期被边缘化的人民。

《吉隆坡地方蓝图》反映“全民共享城市”的长期愿景，通过加强城市规划，使吉隆坡的发展方向与国家可持续发展议程保持一致。

作为未来城市发展的核心参考文件，隆市政厅将依据此蓝图来评估各类发展申请、执行审批流程，并拟定城市未来的发展框架与政策导向。



地方蓝图》合照。
推介仪式的秘书处成员开心与《吉隆坡

《2040吉隆坡地方蓝图》6大目标：

1 鼓励将吉隆坡发展为创新且生产力城市

吉隆坡将持续巩固国家贸易与金融中心的地位，并配合第四次工业革命及数字经济与创意经济的发展，推动创新且高效的城市规划。

主要商业用地分区将包括市中心商业区、主要商业区、商业区、地方商业区及综合发展区。此外，通过将旧建筑复兴为共享办公空间，也将推动共享经济的发展。

为增强在亚洲的旅游竞争力，吉隆坡将整合并重新品牌旅游资源，同时将创意与文化区重新塑造成“吉隆坡遗产”，推动文化遗产保护与再生，并带动创意产业发展。

此目标也建议将部分工业区转型为混合用途工业区，以满足商业空间需求，促进经济活动扩展。

2 将吉隆坡发展成为一个包容性、公平且宜居的城市

该蓝图规划将优先保障中低收入群体、青年、长者、残疾人士及外籍人士的权益，以实现“全民城市”的发展愿景。

该蓝图建议打造微型住宅、小型住宅、“暂居屋”、适合长者居住的房屋以及提供员工宿舍。

蓝图也建议继续在有潜力的地区发展现有的可负担房屋计划；市政厅则致力于解决吉隆坡的流浪者问题，以免对吉隆坡的福祉造成负面影响。

直到2040年，吉隆坡的墓地设施供应需要改善，以便更好地规划和管理，并确保墓地土地得到最佳利用。

3 强化吉隆坡环境发展，迈向绿色、健康与充满活力的城市

市政厅将保育管理4森林保留地，同时计划提升河岸保留地，建设行人道和微型交通工具通道，并与“生命之河”计划相整合。

建议商家采用绿色科技污水处理厂、实行环保建筑概念及控制固定来源的污水排放、建立可再生能源使用中心、置放垃圾桶及回收桶。

为应对热岛效应，蓝图建议在道路保留地、露天停车场等区域种植树冠宽大、破吸力强的遮荫树。同时，也推动多方参与的环保治理，包括推动社区环保小组、加强河流保护与“认养公园”计划。

4 加强吉隆坡作为气候智慧型与低碳城市

致力将吉隆坡建成具备气候智慧的低碳城市，着重于高效规划、发展与管理，以增强城市应对气候变化与灾害风险的能力。

透过有效的灾害风险管理、资源调配以及碳排放控制，吉隆坡可最大限度地降低气候变化与自然灾害所带来的影响。

气候智慧型城市标准涵盖多个领域，包括综合运用科技元素，以提升环境的可持续性、韧性、加强机构与在地社区之间的战略合作，以及打造具气候敏感度与适应力的社会结构。

5 聚焦发展吉隆坡成为高效、环保的移动城市

吉隆坡市政厅已鉴定市中心14条具有潜力实施道路使用费(RUC)的道路，包括KLCC道(Persiaran KLCC)、端姑阿都拉曼路和P南利路。

落实道路使用费的收费标准，还必须考虑出行时间、车辆类型、地点、其它因素而做出适当的调整，而且也必须考虑到住在征收道路使用费地区的居民。

吉隆坡将会在塞车路段（譬如安邦路、孟沙路），尤其是在早上6时30分至9时30分、下午4时30分至傍晚7时30分的巅峰时段，扩大“潮汐流”交通管理系统。

6 强化吉隆坡作为一座综合型与可持续发展城市

这项蓝图提出4项执行建议，包括“保留修复具遗产价值老建筑”、“制定区域性遗产保护行动计划”、“推动社区参与”、“提供修复建筑的奖掖与激励措施”。

吉隆坡的快速发展由现有、建设中及规划中的交通系统支撑。未来发展也将探索地下空间或空中空间的活化利用。目前地下空间用途大多为行人走道与停车场，具备拓展潜力；而“空中地契”概念则可实现地上地下多重产权与重叠用途，提升土地使用效益。

在传统与普通甘榜的发展方面，报告指出市中心仍保留一些老旧甘榜，其中6个已被列为传统或半传统型甘榜，显示这类社区在城市发展中的历史与文化价值。