



53683地段規劃為商業用

吉隆坡市政局证实，旧巴生路巴利所在的53683地段，被规划为商业用途。

市政局向《星报》发文告指出，目前并没有任何拆除的计划，同时该巴利也被列入“2025吉隆坡永续商业”计划中(Lestari Niaga@KL 2025)，进行提升与美化，以确保该巴利能继续营运。

当局将翻新厕所、清洗与重新粉刷巴利，并定期进行维修与保养工作，工程预料在7月中开始，不涉及任何拆除。

“目前为止，市政局没有需要为小贩提供新的营业地点。”

市政局指出，当局将展开全面研究，确定重建工程的方向，并将考量到重建期间如何安顿商贩、商业可行性、未来10年市场需求、资金来源、执行方式等因素。

文告指出，当局已多次针对巴利建筑进行检查，认为重建是确保巴利能继续发挥作用，满足城市居民需求的最佳方案。

在2017年，时任吉隆坡市长丹斯里阿敏曾指出，有意在保留巴利的情况下，将当地重建为综合用途发展项目，不过当年计划没有落实。

或讓路發展惹民憂

舊巴生路巴利被市局圈中

(吉隆坡15日讯)旧巴生路巴利现址在最新颁布的2040吉隆坡蓝图(KLLP2040)中，被列为商业用途，而非公共设施，引起当地社区对巴利未来感到忧虑。

快乐花园与洲际公园公寓居协秘书伊芙琳刘(Evelyn Low)向《星报》指出，虽然业者与居民都要求把有60年历史的巴利土地，继续保留为公共设施，但在KLLP中被列为C类商业用途土地。

她说，上述情况将导致巴利可能被重新发展，尤其是建议中的捷运第三干线，预料会经过该区。

擔心淪白象計劃

“根据蓝图，该片土地的容积率为1:5，即可以兴建土地面积5倍的建筑，包括办公室与商店。”

她强调，若当局对巴利有任何重新发展计划，都必须与利益相关人士会面。

她说，过去快乐花园1/128路的路边小贩，被市政局安顿至附近的室内

建筑，但那儿摊位空间太小，设计布局也不符合业者需求，如今已成白象计划。

“我们担忧同样事件会在这巴利重演，最终出现一个没人光顾的巴利，而浪费公帑。”

此外，在旧巴生路巴利营业25年的鱼贩陈先生指出，他希望市政局在巴利的计划，都要考量到业者的需求。

一名受访居民丹尼尔则认为，巴利的确已老旧需要提升，包括加宽道路、增加多层泊车场等，但前提是保留巴利。