



余保凭（前排右三）联同甲洞富德盛商业中心业主就分层地契问题向市政局及市长提呈备忘录，吁请当局正视及协助解决问题。（陈佩莉摄）

阿兹兰（左一）向业主承诺将尽快安排会议，届时业主可在会上提出所面对的各项问题，以及共商对策。（陈佩莉摄）

“分層地契問題逾10年未解” 業主備忘錄呈隆市長促對話

（吉隆坡15日讯）“分层地契问题拖了10余年，我们希望问题能尽快解决！”

甲洞富德盛商业中心分层地契问题超过10年仍无法解决，多名业主今日在甲洞社区工作者余保凭的陪同下提呈备忘录给吉隆坡市长，要求市政局正视他们的问题与诉求，并获得当局承诺将会在近期内召开会议共商解决方案。

他们一行人是于今早到吉隆坡市政局第一大厦呈交信函，并获得市长派出其特别事务官阿兹兰，以及社会发展与经济策划组阿兹占代表接见。

阿兹兰也在现场承诺，市政局将尽快安排一场会议，届时与涉及业主会面及讨论方案，以协助解决这项拖了多年的问题。

出席的业主代表约有30人。

余保凭：255单位欠土地局118万

余保凭指出，该商业中心是于2012年获得入伙纸，但至今仍未获得分层地契，造成业者面对买卖或转让方面的问题，甚至还因而拖欠高额地税。

其中，第一期共255个单位一共拖欠土地局高达118万6908令吉。

他透露，该商业中心是市政局与发展商合作的联营发展计划，其中第一期发展的255个单位包含了店铺、住家及办公用途，而第二期则是一座2层半的商店，一共有100个单位。

然而，他说，由于发展商拖欠账目，市政局于2014年决定取消合作，而发展商也没

有着手处理后续工作，包括为该发展计划申请分层地契。

购屋者付定金 另一项目未建

此外，他说，发展商还有一项豪华排屋（Superlink House）发展项目，计划建设共86间半独立式房屋，当时也有33名购屋者已经缴付10%的定金，数额多达400万令吉，但10余年过去了，该项计划连一根柱子都看不见，甚至样品屋都已经年久失修。

余保凭表示，他与当地业主与购屋者针对分层地契及房屋计划停摆问题，多年来不断与市政局交涉，经历了多名市长与部门主管的交接，但至今仍没有任何结果及解决方案。

“每一次开会市政局都让我们等（消息），我们等了又等，还要继续等到什么时候？”

未办转让 将有后遗症

余保凭说，第一代的业主很多都已经上年纪，但苦于没有分层地契下无法顺利进行转让手续，对他们带来很大的困扰；若问题继续拖下去，将会带来更多的后遗症。

因此，他希望市政局正视当地业主面对的问题与诉求，同时也施压发展商尽快解决这些问题。

他强调，市政局作为该项发展计划的地主，是有基本责任需维护业主的权利。

他也希望市政局能按照承诺尽快举行会议，并且安排发展商与业主出席，共同商议方案，完美解决这些拖了许久的问题。