

推高端房產兼顧可負擔供應

麥慕娜：不邊緣化任何群體

（吉隆坡18日讯）吉隆坡市长拿督斯里巴杜卡麦慕娜说，2040年吉隆坡地方发展蓝图（PTKL 2040）强调推动高端房产发展的同时，兼顾可负担房屋的供应，确保不边缘化任何群体。

据《马新社》报导，她指出，该蓝图以吉隆坡市民的福祉为优先，致力于在社会各阶层之间推动包容性与公平的发展。

“昌明大马房屋和可负担房屋不仅仅是口号，它们已直接纳入蓝图的实施指南中。”

她说，任何拥有超过5英亩地段的发展商，都必须兴建真正的可负担房屋，而不是“只能看，不能买”的房屋。

“蓝图亦提到任何大型住宅发展项目，需至少保留30%的土



■麦慕娜

地作为开放空间，保障市民的福祉与生活品质。”

她指出，市政局已拟定一份极为详尽的分区建议图，清楚划分住宅、商业、工业、绿地等用地，并表示这有助于确保发展朝著平衡方向进行，不会牺牲原有社

区的利益。

“该蓝图不仅是一个实体发展蓝图，更是包括投资者、政府机构、发展商和社区在内的所有利益相关者的重要参考文件，以建设一个更有组织、永续与包容性的吉隆坡。”

她补充，市政局的愿景是通过涵盖城市的实体建设、社会、经济与环境面向，打造一个规划良好、有韧性、令人喜爱的吉隆坡。