



检查3379大馬房屋租戶 348人違反租賃條件

（吉隆坡20日讯）吉隆坡市政局在展开大马房屋漂白程序（Proses Pemutihan Program Perumahan Rakyat）时，一共检查了3379名租戶，揭发10.3%或348名租戶违反租赁条件。

市政局对大马房屋租戶设定了明确的条件，包括必须是已婚大马公民、在市中心35公里范围内没有拥有房屋或土地、已婚或丧偶、单亲妈妈或爸爸身份、在吉隆坡生活或工作等。

大马房屋腾空课题近日受到公众关注，首相署（联邦直辖区）部长扎丽哈在面子书发文指出，昌明政府面对其中一个很大的挑战，即要确保大马房屋是由真正惠及有需要的群体，市政局进行的漂白程序就是是为了执行上述条件。

她说，租戶在合同到期前6个月就会收到通知，这是每次租赁合同到期时进行的标准审查程序。

10.3%租戶拖欠租金

“10.3%租戶被发现拖欠租金、距离吉隆坡35公里范围有产业、家庭收入不符合、伴侣不是国人、没有住在大马房屋里等违规行为。”

她说，据记录，目前大马房屋和市政局政府房屋被拖欠的租金拖已高达7000万令吉，故政府必须勇敢地应对这一遗留问题，以确保大马房屋计划公平公正，切实满足有需要人士的需求。

“漂白程序后腾空的单位，将重新分配给更需要的申请人。”