

隆市局人民組屋漂白計劃

扎麗哈：B40不受影響

（吉隆坡20日讯）首相署（联邦直辖区事务）部长拿督斯里扎丽哈表示，昌明政府保证，符合资格的B40低收入群体家庭不会受到吉隆坡市政局展开的“人民组屋漂白计划”影响。

根据《马新社》报道，她在其脸书贴文中表示，昌明政府面临一个重大挑战，即确保人民组屋设施真正惠及有需要的群体。

确保分配过程公平

她说，人民组屋单位的租金为每月124令吉，是联邦政府帮助B40家庭在首都过上更舒适生活的主要补贴之一，而漂白计划旨在确保分配过程的公平。

“我认为有必要回应近几日因人民组屋漂白计划受到驱逐通知而引起公众担忧的问题。受影响者可在30天内提出上诉。”

她说，至于拖欠租金的租户，市政局已准备好商议分期付款方式和时间表，租户只需承诺遵守所议定的时间表，就能继续按照约定条件留在该单位。

她补充，市政局已设定租户资格及条件，包括必须是已婚的大马公民夫妻、廉价组屋的家庭收入不超过3000令吉、中价组屋的家庭收入不超过4000令吉、不得在距离市中心35公里范围内拥有任何产业或土地、租户身分可为寡妇、鳏夫、单亲家庭、必须居住或

在吉隆坡工作，并在隆市局注册。租户在租约到期前6个月已接获通知，这是每次租赁合同期满时的标准审核程序。

她补充，在3379名受审核的租户中，有3031人（即89.7%）仍符合资格并可继续租住，而348人（即10.3%）因违反条件而无法续租。

总额拖欠7000万租金

她说，违规情况包括长期拖欠租金、家庭收入超出资格上限、在吉隆坡35公里范围内拥有产业、配偶非公民身分，以及没有实际居住在人民组屋单位等。

目前人民组屋和人民公屋的拖欠租金总额已高达7000万令吉，这个问题必须解决，以确保人民组屋计划公平执行，并真正帮助有需要的群体。

她说，漂白计划下腾出的单位，将重新分配给最需要的申请者。