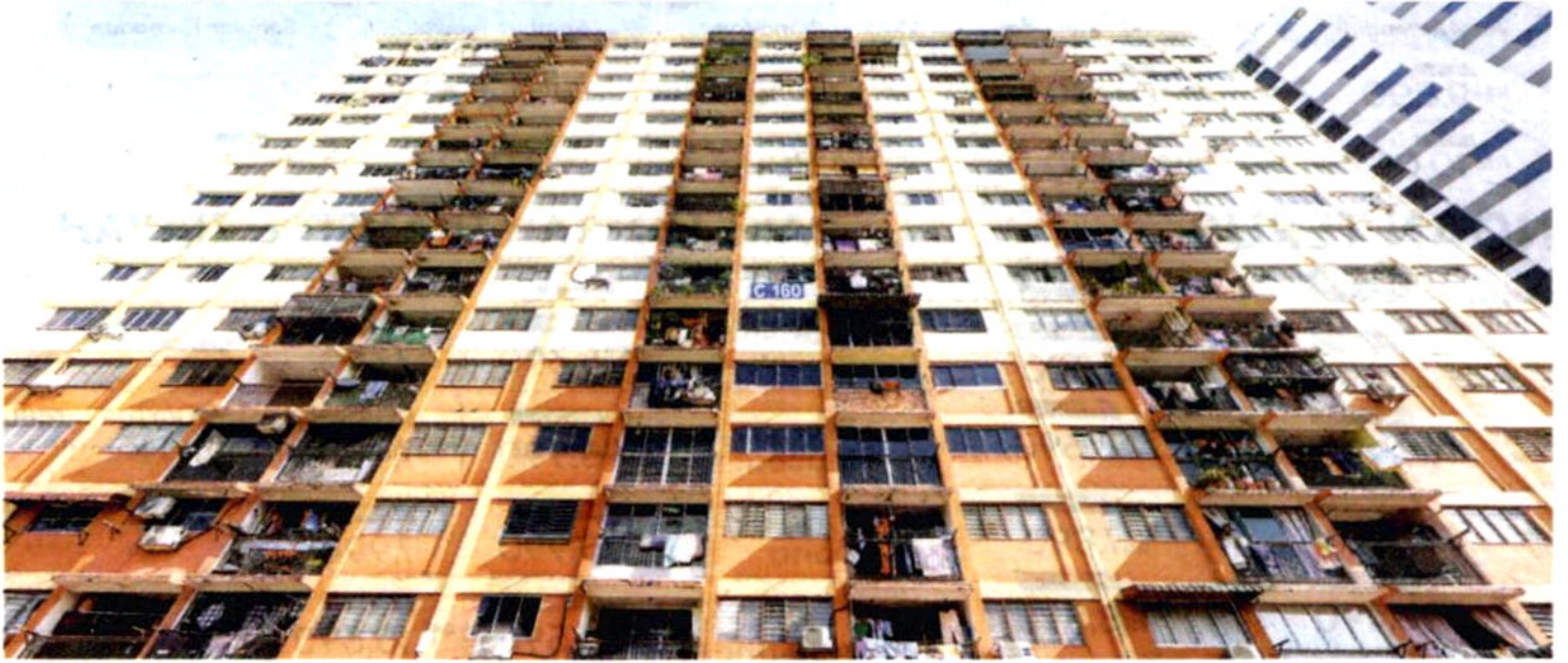




TERDAPAT penyewa PPR tidak lagi menginap di kediaman itu sebaliknya berkemungkinan menyewakan kepada orang lain selain dibiarkan kosong. - GAMBAR HIASAN

Segelintir penyewa PPR ada rumah lain

- **Golongan tersebut miliki pendapatan lebih syarat**
- **Tunggakan sewa cecah RM70 juta**

Oleh **ZULKIFLI MANZOR**

PETALING JAYA - Segelintir penyewa Program Perumahan Rakyat (PPR) didapati memiliki rumah lain dalam lingkungan 35 kilometer (km) dari Kuala Lumpur.

Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Wilayah Persekutuan), Dr. Zaliha Mustafa berkata, terdapat juga penyewa tidak lagi menetap di PPR kerana mungkin disewa semula kepada orang lain atau dibiarkan kosong.

Katanya, semakin juga mendapati ada penyewa melebihi syarat kelayakan pendapatan isi rumah, penyewa pasangan bukan warganegara dan memiliki tunggakan sewa yang tinggi.

"Justeru, proses pemutihan PPR sedang dijalankan Dewan Kuala Lumpur (DBKL) untuk memastikan keadilan dilaksana dalam proses agihan unit PPR.

"Daripada 3,379 penyewa yang

disemak, 3,031 penyewa (89.7 peratus) masih layak dan kekal menyewa, manakala 348 penyewa (10.3 peratus) gagal disambung kerana melanggar syarat

"Langkah pemutihan ini untuk memastikan keadilan dalam proses pengagihan. Unit kosong hasil pemutihan akan diagihkan semula kepada pemohon lebih memerlukan," katanya dalam kenyataan semalam.

Terdahulu, beliau terpanggil untuk memberi respons tentang isu notis pengosongan rumah PPR yang menjadi keresahan rakyat sejak beberapa hari lalu.

"Kerajaan Madani mewarisi satu cabaran legasi yang besar dalam memastikan kemudahan PPR benar-benar sampai kepada golongan memerlukan.

"Dengan kadar sewa hanya RM124 sebulan, rumah PPR antara subsidi besar kerajaan untuk membantu keluarga B40 hidup dengan lebih selesa di ibu kota," katanya.

Ujarnya, DBKL menetapkan syarat iaitu penyewa suami dan isteri warga Malaysia dan pendapatan terkumpul suami isteri bagi kos rendah kurang RM3,000, manakala kos sederhana kurang RM4,000.

"Syarat lain tidak mempunyai rumah atau tanah di dalam lingkungan 35km dari pusat bandar Kuala Lumpur; berkahwin, berpasangan, janda, duda atau ibu bapa tunggal, tinggal atau bekerja di Kuala Lumpur dan berdaftar dengan DBKL.

"Proses pemutihan sedang dijalankan DBKL untuk menegakkan syarat-syarat ini. Pemakluman kepada penyewa telah diberi enam bulan sebelum tarikh tamat kontrak mereka," katanya.

Jelasnya, golongan B40 yang benar-benar layak tidak akan terjejas, manakala mereka yang terkesan boleh membuat rayuan kerana DBKL menyediakan mekanisme rayuan dalam tempoh 30 hari.

"Bagi penyewa yang berdepan masalah tunggakan sewa pula, DBKL bersedia berunding untuk menetapkan kadar dan jadual pembayaran ansuran.

"Penyewa hanya perlu membuat aku janji untuk mematuhi jadual itu, supaya mereka boleh terus menetap di rumah PPR dengan syarat-syarat yang diper-setujui. Untuk rekod, pada masa ini tunggakan sewa PPR dan Perumahan Awam DBKL mencecah sehingga RM70 juta," katanya.