

人民组屋欠租7000万

政府出手“漂白”腾位予最需者

(吉隆坡 20 日讯) 政府保证，真正符合资格的 B40 低收入群体家庭，不会受到吉隆坡市政厅 (DBKL) 目前展开的人民组屋计划 (PPR) “漂白行动”影响。

首相署 (联邦直辖区事务) 部长扎丽哈医生表示，政府所面对的重大挑战，是如何确保 PPR 单位真正惠及需要帮助的群体。

她说，PPR 以每月仅 124 令吉的低租金，是政府协助 B40 家庭在首都安居的主要补贴措施之一，而“漂白行动”的目的，就

是要确保分配过程公平合理。

欠租可分期付款

扎丽哈也针对近期 PPR 租户收到驱逐通知，引发社会关注一事作出回应。她强调，受影响者可在 30 天内提出上诉；至于拖欠租金的住户，吉隆坡市政厅愿意与他们商讨分期付款安排，只要承诺履行即可继续居住。

她指出，吉隆坡市政厅已设下明确条件，包括必须为已婚大马公民夫妻、家庭收入不超过 3000 令吉 (廉

价屋) 或 4000 令吉 (中价屋)；不得在市中心 35 公里范围内拥有房产或土地；租户身份可为寡妇、鳏夫或单亲父母；需在吉隆坡生活或工作并注册于吉隆坡市政厅名下。

“所展开的漂白行动，就是为了落实这些条件。”

她解释，租户会在租约届满前 6 个月收到通知，这是每次租约到期都会执行的标准审查程序。

根据数据显示，在接受审查的 3379 名租户中，有 3031 人 (占 89.7%) 依然符合资格并可继续居住；另



扎丽哈

有 348 人 (占 10.3%) 因严重拖欠租金、家庭收入超出限制、在吉隆坡 35 公里内拥有产业、配偶非公民、或并未实际居住在 PPR 单位等原因，未能续约。

“目前租金拖欠额高达 7000 万令吉。这个长期存在的问题必须果断解决，才能确保公共房屋真正帮助到有需要的人。漂白后腾出的单位，将重新分配给最需要的申请者。”